

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новороссийская, 41
Генеральный директор Прокопенко А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), наименование и адрес и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 апреля 2017 г.

N RU 23306000-4823-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1, 2 этапы строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
Наименование организации, выдвигшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 13.03.2017 № 23-2-1-1-0040-17 (результаты инженерных изысканий)
от 15.03.2017 № 23-2-1-2-0041-17 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0118001:3230, площадь земельного участка 163673 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) в пределах которого (которых) располагается и/или проектируется объект капитального строительства 23:43:0118001

Идентификационный номер (идентификационный номер) в пределах которого (которых) располагается и/или проектируется объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006412 от 10.11.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры от 10.11.2016 № 2873-гп, приказами департамента архитектуры от 28.11.2016 № 3016-гп, от 23.03.2017 № 786-гп внесены изменения в градостроительный план земельного участка от 10.11.2016 № RU23306000-00000000006412

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «А-Триум» Краснодар, 2017 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. II этап строительства: 13/13/10-этажный 3-секционный 228-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 7

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, включенного в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Жилой дом Литер 7 (II этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	1713,37
2	Этажность БС-1/БС-2/БС3	этаж	13/13/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3	этаж	14/14/11
4	Количество подземных этажей БС-1/БС-2/БС-3	этаж	1/1/1
5	Общая площадь здания	м ²	13472,34
6	Строительный объем,	м ³	52474,26
	в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	3887,42
7	Жилая площадь квартир	м ²	5006,94
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	9211,38
8	Общая площадь квартир	м ²	9503,07
10	Количество квартир	штук	228
	в том числе: - студии	штук	34
	-1-комнатных	штук	130
	-2-комнатных	штук	64
11	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	м ²	196,64

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 636 м²

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатели
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВА	2x630

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина

Адрес (местоположение) объекта

6.

Критерии оценки характеристик линейного объекта: Капитализация (коп); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборуд, интенсивность движения); Тип (ОС/ВЛ/КВЛ); уровень напряжения; линейная пропускная способность; конструктивные элементы; осветительных элементов; безопасность; Иные показатели.

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " августа 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

МП.

2017 г.



О.В.Шишковский

Прошито
3
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.09.2017

№ 228

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р**

На основании соглашения от 09.08.2017 № 4063 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 25.07.2017 № 0000005141 общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» является арендатором земельного участка площадью 5799 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:4063 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (регистрационная запись от 11.08.2017 № 23/001/2017-8).

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1, 2 этапы строительства», в части наименования застройщика, изменения площади и кадастрового номера земельного участка, в связи с образованием земельных участков в результате раздела земельного участка площадью 163673 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:3230 и корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.08.2017 № 23-2-1-2-013117.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответвен-

ностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новороссийская, 41. Генеральный директор Прокопенко А.В.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», ИНН 2312189274, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Томенко К.Э.».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование проектной документации читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1,2 этап строительства. Корректировка 1».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 30.08.2017 № 23-2-1-2-0131-17».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0118001:3230, площадь земельного участка 163673 кв.м» заменить словами «23:43:0118001:4063, площадь земельного участка 5799 кв.м».

1.5. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» сведения о градостроительном плане земельного участка читать в следующей редакции: «.№ RU23306000-00000000007351 от 22.08.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

1.6. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели в строке 1:

1	Площадь застройки	м ²	1713,37
заменить на:			
1	Площадь застройки	м ²	1738,37

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

5

листов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.04.2017 г. № RU 23306000-4823-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная
в г. Краснодаре. 1, 2 этап строительства. Корректировка 1»

Согласование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито
6 листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.04.2018

№ 128

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 1», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, без изменения количества квартир, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0015-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0015-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели в таблице графы № 7, 8, 9, 10:

7	Жилая площадь квартир	м ²	5006,94
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	9211,38
9	Общая площадь квартир	м ²	9503,07
10	Количество квартир	шт.	228
	в том числе:		
	- студии	шт.	34
	- 1-комнатных	шт.	130
	- 2-комнатных	шт.	64

заменить показателями:

7	Жилая площадь квартир	м ²	4239,75
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	9211,95
9	Общая площадь квартир	м ²	5641,34
10	Количество квартир/Общая площадь квартир	шт./м ²	129/5641,34
	в том числе:		
	- 1-комнатных	шт./м ²	92/3403,26
	- 2-комнатных	шт./м ²	25/1449,35
	- 3-комнатных	шт./м ²	12/788,73

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
8
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.09.2018

№ 321

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017**

В связи с технической ошибкой, допущенной в ходе подготовки приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 128, согласно которому вместо технико-экономических показателей жилого дома Литер 7 (II этап строительства) указаны технико-экономические показатели жилого дома Литер 1 (I этап строительства), возникла необходимость внесения изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017 в части уточнения технико-экономических показателей жилого дома Литер 7 (II этап строительства) согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0015-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели объекта - Жилой дом Литер 7 (II этап строительства):

1	Площадь застройки	м ²	1738,37
9	Общая площадь квартир	м ²	5641,34
10	Количество квартир	шт.	129/5641,34
	в том числе:		
	- 1-комнатных	шт.	92/3403,26
	- 2-комнатных	шт.	25/1449,35
	- 3-комнатных	шт.	12/788,73

заменить показателями:

1	Площадь застройки	м ²	1713,37
9	Общая площадь квартир	м ²	9503,63
10	Количество квартир/Общая площадь квартир	шт./м ²	228/9503,63

В том числе:			
- 1-комнатных		шт./м ²	164/5906,41
- 2-комнатных		шт./м ²	64/3597,22

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2018

№ 572

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства. Корректировка 2», в связи с изменением архитектурных решений.

Представлены положительные заключения экспертизы, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.10.2018 № 23-2-1-2-0206-18 «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 1,7. Корректировка 3», от 30.11.2018 № 23-2-1-2-006116-2018 «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 1,7. Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 12.10.2018 № 23-2-1-2-0206-18, от 30.11.2018 № 23-2-1-2-006116-2018».

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза от 12.10.2018 № 23-2-1-2-0206-18;

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза от 30.11.2018 № 23-2-1-2-006116-2018;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литеры 1, 7. Корректировка 3». 16/005-1, 7-ПЗ; Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка Литер 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литеры 1, 7. Корректировка 3». 16/005-1, 7-КПЗ; Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.3. Корректирующая пояснительная записка Литер 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литеры 1, 7. Корректировка 4». 16/005-1, 7-КПЗ; Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.4. Корректирующая пояснительная записка Литер 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литеры 1, 7. Корректировка 4». 16/005-1, 7-ПЗ; Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка Литер 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 7. Корректировка 4». 16/005- 7-ПЗУ; Раздел 2. Том 2.2. Схема планировочной организации земельного участка Литер 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 7. Корректировка 3». 16/005- 7-АР; Раздел 3. Том 3.2. Архитектурные решения Литер 1;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 7. Корректировка 4». 16/005- 7-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.2. Конструктивные решения Литер 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 7. Корректировка 4». 16/005- 7-ЭМ; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А. Система электроснабжения. Том 5.1.2. Электроснабжение и электрооборудование Литер 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литеры 1, 7. Корректировка 4». 16/005- НЭС; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А. Система электроснабжения. Том 5.1.3. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения Литер 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литеры 1,7. Корректировка 4». 16/005- НВК; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Б, В. Система водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.3. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения Литеры 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 7. Корректировка 4». 16/005- 7-ОВ; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Г. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Том 5.3.2. Отопление и вентиляция Литер 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литеры 1, 7. Корректировка 4». 16/005- ТС; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Г. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Том 5.3.3. Наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения Литеры 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 7. Корректировка 4». 16/005- 7-СС; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Д. Том 5.4.2. Сети связи. Литер 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литеры 1, 7. Корректировка 4». 16/005- НСС; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Д. Сети связи. Том 5.4.3. Наружные внутриплощадочные сети связи Литеры 1, 7;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 7. Корректировка 4». 16/005-7-ОДИ; Раздел 10. Том 10.02. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Литер 2.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2018

№ 575

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства. Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации инженерного сооружения.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.12.2018 № 23-2-1-2-008598-2018 «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1,2 этапы строительства. Корректировка 5».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 28.04.2017 № RU 23306000-4823-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства. Корректировка 2» заменить словами «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1,2 этапы строительства. Корректировка 5».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утвер-

ждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 25.12.2018 № 23-2-1-2-008598-2018».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели инженерного сооружения:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВА	2x1600

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.12.2018 № 23-2-1-2-008598-2018;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства. Корректировка 5». 16/005-НЭС; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Подраздел А. Система электроснабжения; Том 5.1.3. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения. Литер 1. 7.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2017 № RU 23306000-4823-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

16

